

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 37
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			40	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 997,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 997,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	40,59	43,64	1 014 203,78	918 132,18
Работы по уборке придомовой территории	3,35	3,60	83 308,26	83 308,26
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	4,54	105 004,37	105 004,37
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,42	194 785,50	103 269,52
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/деревы)			4 555,62	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,96	17,16	397 002,82	397 002,82
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	31 045,81	31 045,81
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	2 277,49	2 277,49
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	196 223,92	196 223,92

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 125 209,40	1 086 952,74
Содержание и текущий ремонт	1 009 649,70	975 338,14
Коммунальные услуги	1 009 649,70	975 338,14
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	115 559,70	111 614,60
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 842,32	5 642,45
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 909,32	1 839,96
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 594,56	1 538,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	106 213,50	102 594,15
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	139 861,22	178 117,88
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	551,13	751,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	151,90	221,26
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	141,51	198,03
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 543,07	13 162,42
Содержание и текущий ремонт	129 473,61	163 785,17

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов